

LAUDO DE INSPEÇÃO TÉCNICA DA EDIFICAÇÃO (LITE)

(LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO PREDIAL)



**UNIDADE ESCOLAR SATURNINO MOURA, LOCALIZADO NA AVENIDA 29 DE
JULHO, 616 – SÃO FÉLIX DO PIAUÍ/PI**

FEVEREIRO/2021

TERESINA/PI

LAUDO DE INSPEÇÃO TÉCNICA DA EDIFICAÇÃO (LITE)

1. CONDIÇÕES PRELIMINARES

1.1 Contratante

Fundação Cultural e de Fomento à Pesquisa, Ensino, Extensão e Inovação - FADEX

CNPJ: 07.501.328/0001-30

Endereço: Campus Universitário Ministro Petrônio Portela, bairro Ininga, Teresina, Piauí

CEP: 64049-550

1.2 Objetivo e Finalidade da Vistoria

Esta vistoria tem como objetivo realizar a inspeção predial visual das áreas privativas da Unidade Escolar Saturnino Moura, localizado na Avenida 29 de Julho, 616 – CEP 64375-000, situado no município de São Félix do Piauí/PI, para fins de verificar o estado de uso, conservação e manutenção atual da presente unidade, e ainda, instruir o contratante deste laudo no fomento de novas etapas: planejamento de manutenção, reforma e ampliação das escolas da rede pública do Estado de Piauí.

Este Laudo de Inspeção não se destina a outros fins fora os mencionados.

2. LOCALIZAÇÃO

Conforme descrito no item 1.2 deste laudo, a unidade escolar objeto desta vistoria está localizada na Avenida 29 de Julho, 616, na zona urbana do município de São Félix do Piauí/PI, e está distante aproximadamente 300 m da Prefeitura Municipal de São Félix do Piauí, conforme a fotografia aérea que segue abaixo demonstrada.



Foto Aérea da Região

Fonte: Google Mapas



Foto Aérea da Região

Fonte: Google Mapas

3. DADOS DA UNIDADE ESCOLAR VISTORIADA

A unidade escolar está constituída por 2 (dois) blocos, divididos entre 7 (sete) salas de aula, 1 (um) arquivo, 1 (uma) biblioteca, 1 (um) laboratório de informática, 1 (um) banheiro feminino, 1 (um) banheiro masculino, 1 (um) banheiro para funcionários, sala dos professores, diretoria (onde também ocorre o atendimento à comunidade) e depósito. Há ainda um 3º bloco (anexo) formado por refeitório, cozinha, despensa, área de serviço, cantina e depósito, e localizada entre os blocos 01 e 02 e o bloco anexo, 1 (uma) quadra poliesportiva.

A edificação possui uma área construída de 1328 m², que ocupa um terreno com área de 2.780 m². Possui como características a estrutura em concreto armado sobre fundações corridas, rasas, elevações em alvenaria de tijolos comuns rebocadas com massa não cimentícia, cobertura em telha cerâmica tipo colonial, esquadrias de portas em aço e madeira, esquadrias de janelas em metal basculante ou cobogó de cimento, pavimentação em piso granilítico, em exceção ao setor da sala dos professores, cantina e banheiros e instalações hidrossanitária, elétrica e lógica.

4. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

*Diferente do que consta nas fotos da unidade escolar, onde por um erro pessoal registra-se dia 17 de janeiro de 2.021 em todas as fotografias, a vistoria ocorreu no dia **18 de janeiro de 2.021**, onde efetuou-se uma inspeção técnica na referida unidade escolar por meio de visita "in loco", para identificação dos objetivos mencionados.*

Este trabalho segue as condições abaixo relacionadas, além de estar sujeito às seguintes limitações:

- Nesta Vistoria foram computados como corretos os elementos documentais consultados e as informações fornecidas por terceiros, de boa fé e confiáveis;

- A Vistoria apresentada e os resultados finais são válidos apenas para a sequência metodológica apresentada, sendo vedada a utilização deste trabalho em conexão com qualquer outro, exceto àqueles administrados pela **CONTRATANTE**;
- O Engenheiro Vistoriador não assume responsabilidade sobre matéria alheia ao exercício profissional, estabelecido em Leis, códigos e regulamentos próprios.

4.1 Caracterização da região

a) Aspectos Físicos:

Relevo: plano.

Ocupação: Comercial e residencial.

b) Melhoramentos públicos:

Redes de energia elétrica, água, telefone, internet, transporte coletivo, coleta de lixo e pavimentação.

c) Categorias de uso encontradas:

- Habitação Unifamiliar;
- Serviços de Transporte;
- Unidades de Saúde;
- Estabelecimentos de Ensino Estadual e Municipal.

5. METODOLOGIA E CRITÉRIOS UTILIZADOS

Para verificar o estado de conformidade dos procedimentos construtivos realizados e o estado físico atual da presente unidade escolar, foi feita uma vistoria “*in loco*”.

Além do procedimento acima citado, o Laudo Técnico de Inspeção Predial constou de:

- * Levantamento de dados de campo;
- * Análise do projeto arquitetônico aprovado;
- * Fotografias do local;
- * Elaboração final do Laudo.

5.1 Nível de Inspeção

Engº Civil Thiago Habacuque Silva de Souza
CREA 1916353495 – IBAPE/PI 253 – Tel.: 9.9813-1379

O presente Laudo de Técnico de Inspeção Predial está elaborado em conformidade com a NBR 16.747:2020 (Inspeção predial – Diretrizes, conceitos, terminologias e procedimento) da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e de acordo com a norma técnica denominada Norma de Inspeção Predial Nacional (2012), do IBAPE/SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia).

Esta inspeção é classificada como “Inspeção de Nível 1”, representada por análise expedita dos fatos e sistemas construtivos vistoriados, com a identificação de suas anomalias e falhas aparentes.

Caracteriza-se pela verificação isolada ou combinada das condições técnicas de uso e de manutenção do sistema da edificação, de acordo com a Norma de Inspeção Predial do IBAPE em consoante a ABNT NBR 16.747 Inspeção predial – Diretrizes, conceitos, terminologia e procedimento, respeitado o nível de inspeção adotado, com a classificação das deficiências encontradas quanto ao grau de risco que representa em relação à segurança dos usuários, à habitabilidade e à conservação do patrimônio edificado.

5.2 Classificação das desconformidades

Conforme ABNT NBR 16.747 Inspeção predial – Diretrizes, conceitos, terminologia e procedimento as irregularidades constatadas devem ser classificadas em anomalias ou falhas considerando os seguintes conceitos:

a) as anomalias caracterizam-se pela perda de desempenho de um elemento, subsistema ou sistema construtivo e são ainda divididas em:

Endógena ou construtiva: quando perda de desempenho decorre das etapas de projeto e/ou execução;

Exógena: quando a perda de desempenho se relaciona a fatores externos à edificação, provocados por terceiros;

Funcional: quando a perda de desempenho se relaciona ao envelhecimento natural e consequente término da vida útil.

b) as **falhas** caracterizam-se pela perda de desempenho de um elemento, subsistema ou sistema construtivo, decorrentes do uso, operação e manutenção.

5.3 Prioridades

Engº Civil Thiago Habacuque Silva de Souza
CREA 1916353495 – IBAPE/PI 253 – Tel.: 9.9813-1379

Com relação as prioridades, em patamares de urgência, tendo em conta as recomendações apresentadas foram organizadas em patamares de urgência, conforme:

a) Prioridade 1: ações necessárias quando a perda de desempenho compromete a saúde e/ou a segurança dos usuários, e/ou a funcionalidade dos sistemas construtivos, com possíveis paralisações; comprometimento de durabilidade (vida útil) e/ou aumento expressivo de custo de manutenção e de recuperação. Também devem ser classificadas no patamar “Prioridade 1” as ações necessárias quando a perda de desempenho, real ou potencial, pode gerar riscos ao meio ambiente;

b) Prioridade 2: ações necessárias quando a perda parcial de desempenho (real ou potencial) tem impacto sobre a funcionalidade da edificação, sem prejuízo à operação direta de sistemas e sem comprometer a saúde e segurança dos usuários;

c) Prioridade 3: ações necessárias quando a perda de desempenho (real ou potencial) pode ocasionar pequenos prejuízos à estética ou quando as ações necessárias são atividades programáveis e passíveis de planejamento, além de baixo ou nenhum comprometimento do valor da edificação. Neste caso, as ações podem ser feitas sem urgência porque a perda parcial de desempenho não tem impacto sobre a funcionalidade da edificação, não causa prejuízo à operação direta de sistemas e não compromete a saúde e segurança do usuário.

6. CONSIDERAÇÕES COMPLEMENTARES

Após realizar a vistoria na unidade escolar em questão, onde foi feita a constatação local de fatos, mediante observações criteriosas na edificação, e nos elementos e condições que a constituem ou a influenciam, informa-se que pode-se verificar a ocorrência de diversas anomalias (vícios construtivos e danos), em elementos estruturais, de vedação e instalações prediais, todos, demonstrados por meio do relatório fotográfico no anexo deste laudo, com as respectivas informações à respeito das anomalias identificadas.

Na oportunidade, também é importante destacar que de maneira geral todas as instalações elétricas estavam de algum modo irregular, uma vez que a demanda por aparelhos/equipamentos eletrônicos se tornou muito maior daquela prevista na época de construção. Mas ainda que maior a demanda, verifica-se que instalações provisórias e

irregulares acabaram tomando lugar daquelas que deveriam ser projetadas e de fato executadas. Vide a mesma situação para algumas instalações hidrossanitárias e de lógica.

Ademais, cumpre informar que a unidade escolar, quase na sua totalidade, encontrava-se em bom estado de conservação e limpeza, a exceção são os banheiros de atendimento aos alunos, onde verificou-se a necessidade de melhor conservação dos ambientes, assim como a substituição/reparo de alguns itens. E que apesar da ausência das aulas presenciais, em praticamente todos os ambientes o mobiliário encontrava-se organizado e limpo.

Exceto a planta baixa, enviada pela própria CONTRATANTE, não se obteve acesso a nenhum outro documento de qualquer ordem.

7. RECOMENDAÇÕES À CONTRATANTE

Seguem abaixo descritas algumas recomendações aos responsáveis pela CONTRATANTE, com a finalidade de fomentar futuras atividades de manutenção, reforma e ampliação da unidade escolar ora citada, documentos e informações que se fazem necessários para arquivo, controle e segurança de futuras atividades obra, sendo:

- a) Solicitar projeto de reforço da estrutura da unidade escolar;
- b) Solicitar a execução do reforço da estrutura da unidade escolar;
- c) Solicitar a impermeabilização da fundação da unidade escolar, assim como os elementos estruturais e de vedação até 60 (sessenta) cm de altura;
- d) Solicitar a correção da alvenaria de vedação da unidade escolar;
- e) Solicitar a correção das aberturas do piso, assim como o seu devido acabamento;
- f) Solicitar revisão de toda a cobertura da unidade escolar, assim como a substituição daquelas danificadas. Dar prioridade à cobertura do refeitório, onde foi referido pela sra. diretora que a cada chuva ocorre a infiltração de grande quantidade de água, e que por vezes é interrompido a refeição dos alunos, perdido mobiliários e dano ao piso.
- g) Solicitar projeto e adequação das instalações elétricas, hidrossanitárias e de lógica;
- h) Solicitar dedetização de toda a unidade escolar;
- i) Solicitar plano de manutenção para as áreas comuns e privativas;

Engº Civil Thiago Habacuque Silva de Souza
CREA 1916353495 – IBAPE/PI 253 – Tel.: 9.9813-1379

- j) Solicitar pintura e correção das trincas e fissuras de toda unidade escolar;
- k) Solicitar revisão das esquadrias metálicas e de madeira, assim como seus elementos de vedação;
- l) Solicitar revisão dos assentamentos cerâmicos de parede e piso;
- m) Solicitar a construção de ambiente apropriado para locação adequada de botijões de gás;
- n) Solicitar manutenção da quadra poliesportiva, assim como dos seus aparelhos. Adequar a acessibilidade do local de acordo com a norma de acessibilidade (NBR ABNT 9050:2020 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos), além de uma possível cobertura;
- o) Solicitar a reforma para adequação de banheiros de acordo com a norma de acessibilidade (NBR ABNT 9050);
- p) Informa a sra. diretora que as reuniões de pais e mestres, por falta de local adequado, é realizada na área coberta entre os blocos 01 e 02, que também não há espaço adequado para os alunos desenvolverem atividades práticas de arte e comunicação. Portanto, analisar a possibilidade de construção de um auditório para atender as necessidades da unidade escolar e da comunidade;
- q) Solicitar instalação de iluminação de emergência, indicações de rota de fuga, assim como sinalização fotoluminescente caso ocorra falta no abastecimento de energia elétrica;
- r) A unidade escolar possui uma entrada para veículos, que ficou prejudicada devido à proximidade da quadra polidesportiva (construção posterior). Assim, é necessário verificar a possibilidade da instalação de um novo acesso para veículos;
- s) A prática das atividades físicas é bastante incentivada na unidade escolar, conforme relata a sra. diretora. Deste modo, uma vez que a cantina antiga e seu depósito, caíram em desuso após a construção do refeitório e cozinha, recomenda-se verificar a adaptação/adequação das antigas instalações da cantina e seu depósito em vestiários;
- t) Solicitar reforma e manutenção do calçamento público, assim como as instalações de piso tátil e outros aparelhos de acordo com a NBR ABNT 9050.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Tendo em vista que ao realizar a vistoria da unidade escolar Saturnino Moura do município de São Félix do Piauí/PI pode-se verificar a ocorrência de diversas anomalias (vícios construtivos e danos) nos seus elementos estruturais, de vedação, bem como nas instalações e sistemas que compõe esta unidade, conforme citado no item 6 deste laudo e demonstrado pelas fotografias contidas no anexo, este Engenheiro Civil recomenda que os responsáveis pela CONTRATANTE apresentem este Laudo de Inspeção da Edificação à(s) futura(s) empresa(s) construtora, para que a mesma possa realizar as correções e ajustes que se fazem necessários, executando as correções/reformas e/ou ampliações considerando como base as boas práticas da construção civil, bem como todas as normas vigentes.

9. ANEXOS

Anexo 1 – Check-list, fotografia das manifestações patológicas e planta de localização das desconformidades.

Anexo 2 – Caderneta de campo.

Anexo 3 – Anotação de Responsabilidade Técnica do CREA/PI.

10. ENCERRAMENTO

Este Laudo foi desenvolvido por solicitação da Fundação Cultural e de Fomento à Pesquisa, Ensino, Extensão e Inovação - FADEX e contempla o parecer técnico do subscritor, elaborado com base nos critérios da ABNT NBR 16.474:2020 Inspeção predial – Diretrizes, conceitos, terminologia e procedimento.

Para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, o responsável técnico pela elaboração deste trabalho coloca-se à inteira disposição.

Anotação de Responsabilidade Técnica – A.R.T. do CREA/PI nº 1920210011955 de 02/03/2.021.

Teresina, 01 de Fevereiro de 2.021.

**THIAGO
HABACUQUE
SILVA DE
SOUZA:3114
9997869**

Assinado de forma
digital por THIAGO
HABACUQUE SILVA
DE
SOUZA:31149997869
Dados: 2021.03.15
15:18:10 -03'00'

Thiago Habacuque Silva de Souza.
Engenheiro Civil – CREA 1916353495.
CPF 311.499.978-69.

**Fundação Cultural e de Fomento à
Pesquisa, Ensino, Extensão e Inovação -
FADEX.**

Contratante.
CNPJ: 07.501.328/0001-30

Anexo 1 – *Check-list*, fotografia das manifestações patológicas e planta de localização das desconformidades.

Anexo 1.1 – *Check-list*.

Item	Elemento construtivo	Componentes dos elementos construtivos	Atende	Não atende	Descrição da desconformidade	Fotografia correspondente	Classificação	Prioridade
1	Arquivo	Piso	X					
		Parede	X					
		Forro		X	Danificado	150	Endógena	1
		Esquadrias metálicas	X					
		Instalação elétrica		X	Irregular	151	Endógena	1
2	Banheiros	Piso	X					
		Parede		X	Pintura danificada	119	Endógena	3
					Revestimento cerâmico danificado	120, 121, 129	Endógena	2
					Trica	127	Endógena	2
		Cobertura	X					
		Instalações elétricas		X	Irregularidade	131	Endógena	1
		Instalações hidrossanitárias		X	Ausência de manutenção	138	Falha	2
					Danificada	137	Exógena	2
					Deterioração	126	Falha	2
					Irregularidade	128, 136	Endógena	2
					Obstrução por sujeidade	139	Falha	1
3	Biblioteca	Piso	X					
		Parede		X	Dano	144	Exógena	3
					Pintura	145	Endógena	3
		Cobertura	X					
		Esquadrias metálicas	X					
4	Cantina antiga e depósito	Instalações elétricas	X					
		Piso	X					
		Parede		X	Dano	164, 166	Exógena	2
					Dano	174	Endógena	2
					Sinal de infiltração	165	Endógena	1
		Cobertura	X					
		Esquadrias metálicas		X	Dano	173, 176	Falha	1
					Ferrugem	173, 176	Falha	1
		Instalações elétricas	X					
		Instalações hidrossanitárias		X	Dano	175	Falha	2
5	Cozinha e despensa	Segurança		X	Equipamentos danificados	158	Falha	3
		Piso	X					
		Parede		X	Dano	185	Endógena	2
		Forro	X					
		Instalações elétricas		X	Identificação irregular	187	Endógena	1
6	Diretoria e depósito	Instalações hidrossanitárias	X					
		Piso	X					
		Parede		X	Dano	45	Endógena	2
					Descascamento de pintura	40	Endógena	3
					Pintura deteriorada	41	Falha	3
					Manifestação de inseto	50	Falha	1
		Forro		X	Infiltração	51	Falha	1
		Esquadria metálica		X	Fechamento em madeira	42	Exógena	1
		Instalações elétricas		X	Dano	39	Exógena	1
					Identificação	43	Endógena	1
					Irregularidade	38, 44, 52, 54	Endógena	1
					Sujeidade	49	Falha	3

Legenda:



Prioridade 1



Prioridade 2



Prioridade 3

Item	Elemento construtivo	Componentes dos elementos construtivos	Atende	Não atende	Descrição da desconformidade	Fotografia correspondente	Classificação	Prioridade
7	Laboratório de informática	Piso	X					
		Parede		X	Dano	68	Endógena	2
		Forro		X	Dano	69	Endógena	2
					Infiltração	71, 72	Falha	1
		Quadro		X	Dano	67	Exógena	2
		Esquadria metálica	X					
		Instalações de lógica		X	Irregularidade	70	Endógena	1
		Instalações elétricas	X					
8	Quadra poliesportiva	Aparelhos		X	Dano	192, 193	Falha	2
					Infiltração	194	Endógena	1
		Parede		X	Pintura	194	Falha	3
					Rachadura	195	Endógena	2
		Piso	X					
9	Refeitório	Piso		X	Mancha	182	Falha	1
		Parede		X	Dano	181	Endógena	2
					Infiltração	180	Endógena	1
		Forro		X				
		Esquadrias metálicas	X					
		Instalações elétricas	X					
10	Sala de aula	Piso		X	Dano	15, 23	Exógena	3
		Parede			Dano	79, 85, 109	Endógena	2
					Infiltração	20, 29	Endógena	1
					Inseto	113	Falha	1
				X	Irregularidade	116	Endógena	3
					Pintura	83, 107	Endógena	3
					Revestimento danificado	19, 84, 110	Exógena	3
					Revestimento irregular	93, 102	Endógena	3
					Sujidade	22	Exógena	3
		Forro		X	Dano	79, 91, 101, 114	Endógena	1
					Infiltração	82	Falha	1
		Quadro		X	Dano	14, 28, 78, 92, 155	Exógena	2
		Esquadrias metálicas			Dano	96	Exógena	2
				X	Ferrugem	12, 76	Falha	1
					Fixação irregular	95	Endógena	2
					Vedação inadequada	17	Endógena	3
		Instalações elétricas			Ausência de aparelho	100	Exógena	2
					Deterioração	13	Falha	3
					Infiltração	16	Endógena	1
				X	Irregularidade	18, 21, 30, 80, 81, 89, 94, 103, 108, 115	Endógena	1
					Manutenção	27	Falha	3
					Sujidade	77	Falha	3
		Instalações hidrossanitárias		X	Irregularidade	112	Endógena	2
		Segurança		X	Estoque irregular	90	Falha	3
11	Sala dos professores	Piso	X					
		Parede		X	Manifestação de inseto	58, 60, 61	Falha	1
					Trinca	61	Endógena	2
		Forro	X					
		Esquadrias metálicas	X					
		Instalações elétricas		X	Irregularidade	57, 59, 60, 62	Endógena	1
12	Outro	Piso		X	Acessibilidade danificada	32, 33	Falha	1
		Parede		X	Dano	157	Endógena	2

Legenda:



Prioridade 1



Prioridade 2



Prioridade 3

Anexo 1.2 – Fotografia das manifestações patológicas.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 001: Vista geral: Fachada frontal da unidade escolar.



FOTO Nº 002: Vista geral: Pátio descoberto, lado direito.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 003: Vista geral: Pátio descoberto, lado esquerdo.



FOTO Nº 004: Vista geral: Bloco 01.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 005: Vista geral: Bloco 02.



FOTO Nº 006: Vista geral: Reservatório d'água.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 007: Vista geral: Sala de aula 01.



FOTO Nº 008: Vista geral: Parede anterior da sala de aula 01.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 009: Vista geral: Parede lateral direita da sala de aula 01.



FOTO Nº 010: Vista geral: Piso da sala de aula 01.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 011: Vista geral: Forro da sala de aula 01.

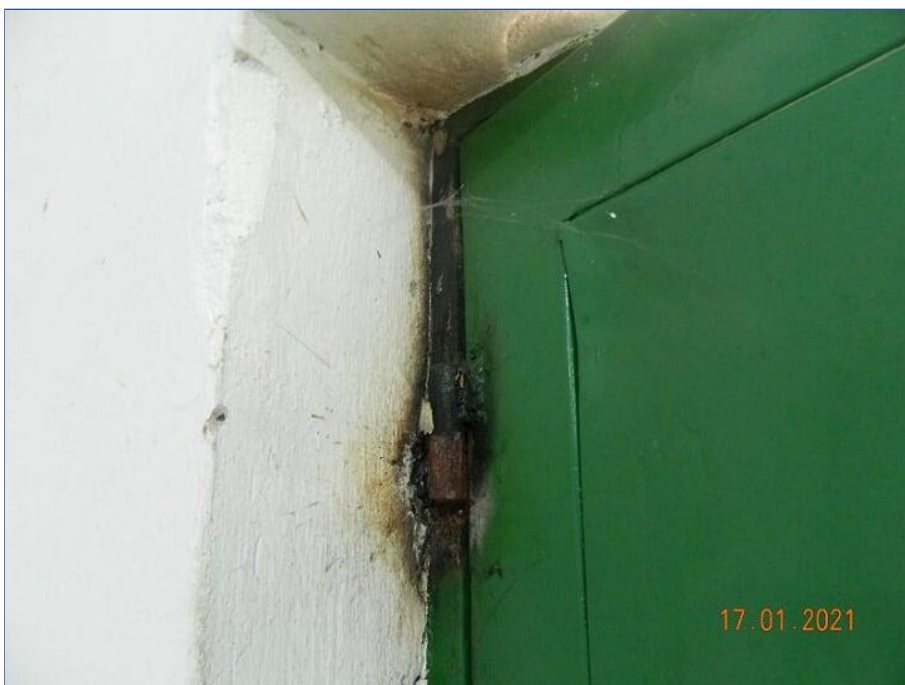


FOTO Nº 012: Fixação da porta metálica enferrujada.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 013: Instalação elétrica deteriorada.



FOTO Nº 014: Quadro danificado.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.

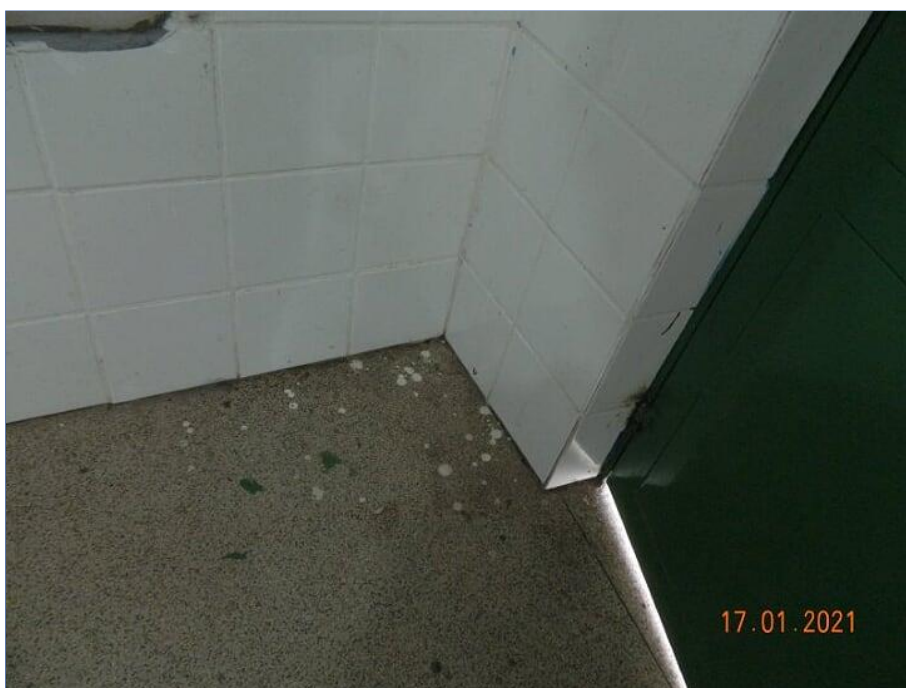


FOTO Nº 015: Piso danificado com respingos de tinta.



FOTO Nº 016: Sinal de infiltração na instalação elétrica.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 017: Detalhe: Fechamento em madeira da esquadria metálica.



FOTO Nº 018: Instalação elétrica irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 019: Revestimento cerâmico danificado por tinta.



FOTO Nº 020: Sinal de infiltração de água proveniente da instalação do ar condicionado.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.

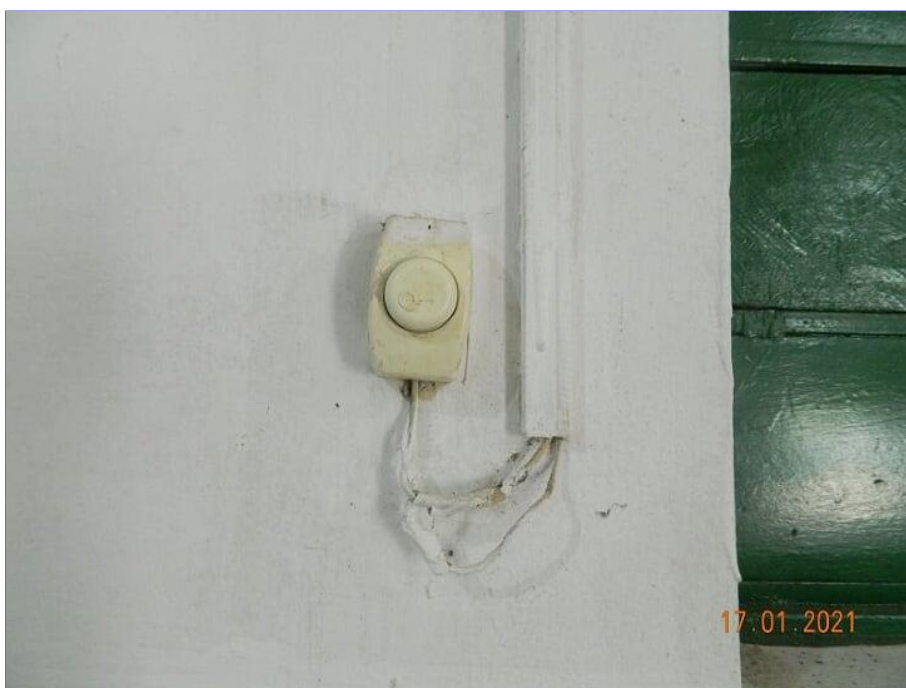


FOTO Nº 021: Instalação elétrica irregular.



FOTO Nº 022: Parede com sujeira.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 023: Piso danificado.



FOTO Nº 024: Vista geral: Sala de aula 02.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 025: Vista geral: Parede anterior da sala de aula 02.

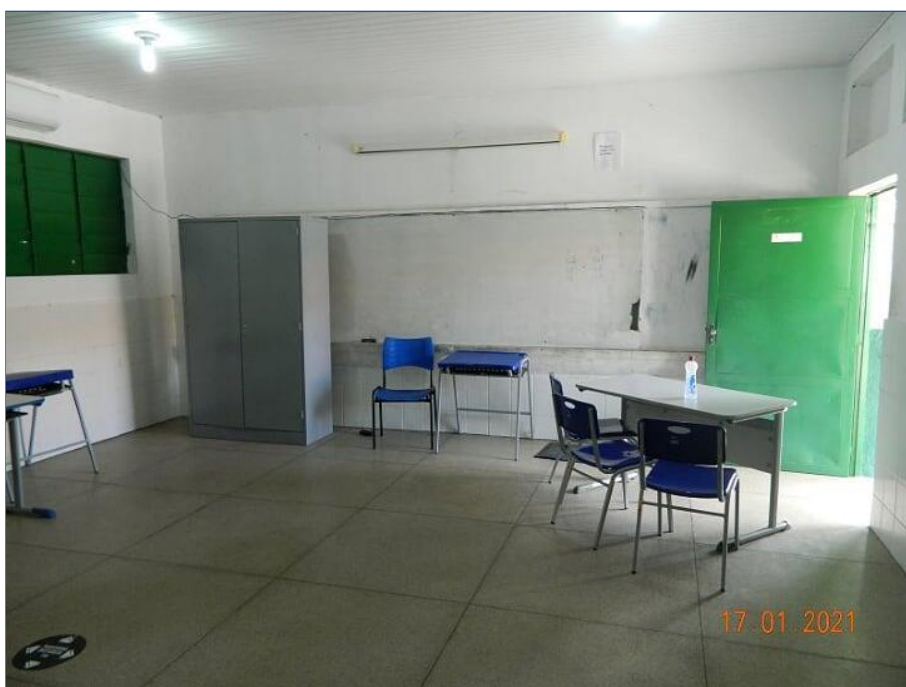


FOTO Nº 026: Vista geral: Parede lateral direita da sala de aula 02.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 027: Instalação elétrica sem manutenção.



FOTO Nº 028: Quadro danificado.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 029: Sinal de infiltração de água proveniente da instalação do ar condicionado, com formação de bolor.



FOTO Nº 030: Instalação elétrica irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 031: Vista geral: Diretoria, sala dos professores e acesso de pedestres.



FOTO Nº 032: Piso tátil com sinal de descolamento, assim como ausência de uma peça.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 033: Ausência de várias peças de piso tátil.



FOTO Nº 034: Vista geral: Contador e quadro elétrico.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.

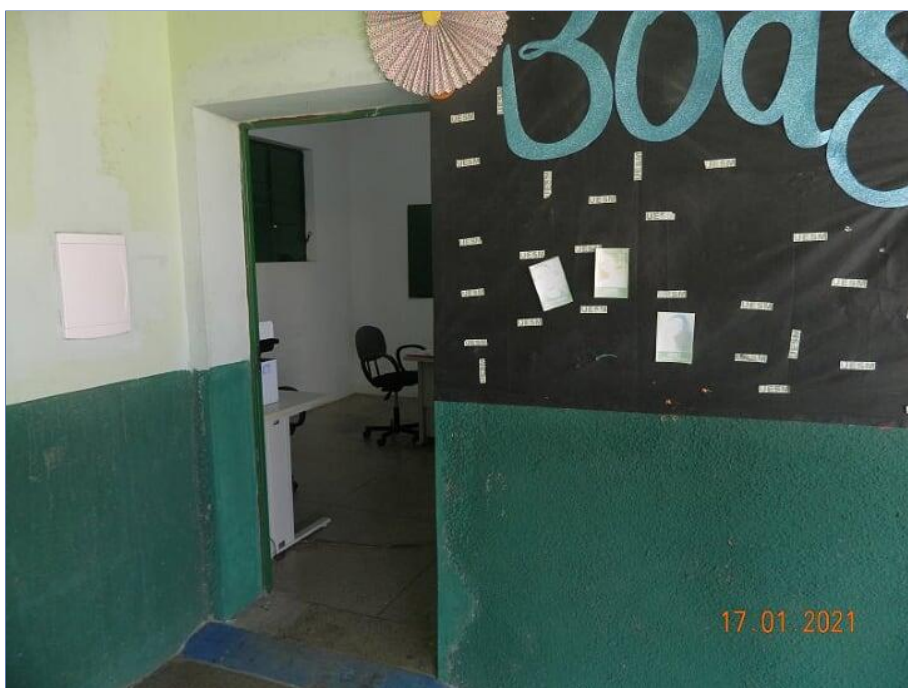


FOTO Nº 035: Vista geral: Diretoria.

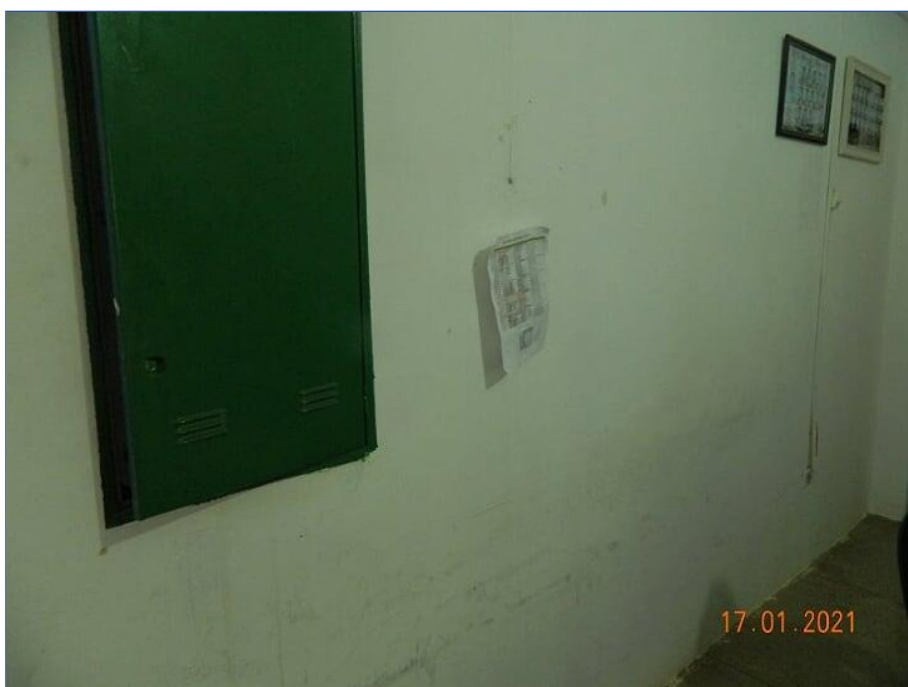


FOTO Nº 036: Vista geral: Parede anterior da diretoria.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 037: Vista geral: Parede posterior da diretoria.



FOTO Nº 038: Instalação elétrica irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.

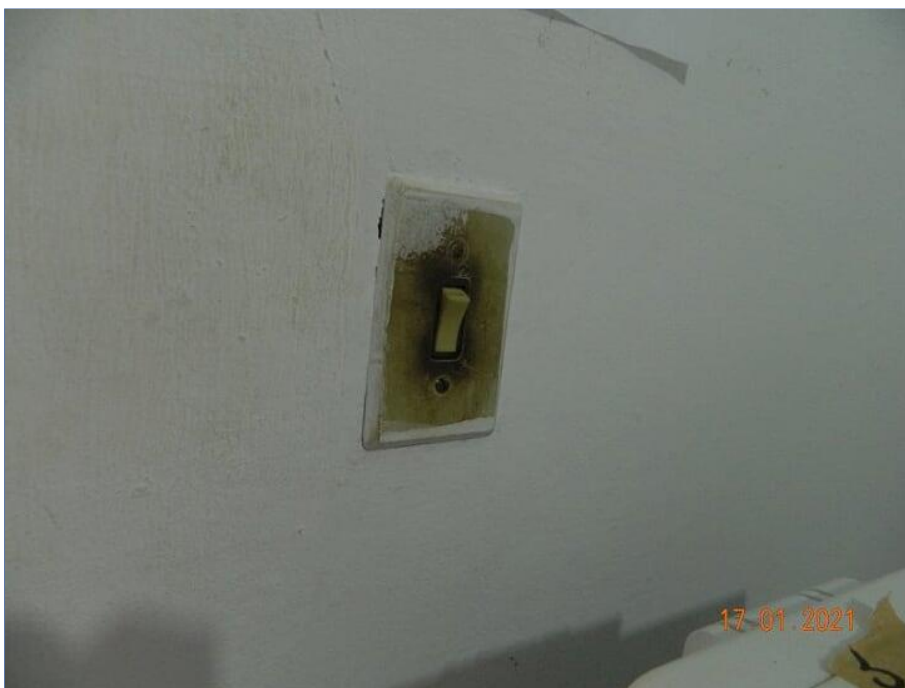


FOTO Nº 039: Instalação elétrica danificada, com sujidade.



FOTO Nº 040: Descascamento de pintura.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 041: Pintura deteriorada.



FOTO Nº 042: Fechamento em madeira da esquadria danificada.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 043: Quadro elétrico com identificação irregular.

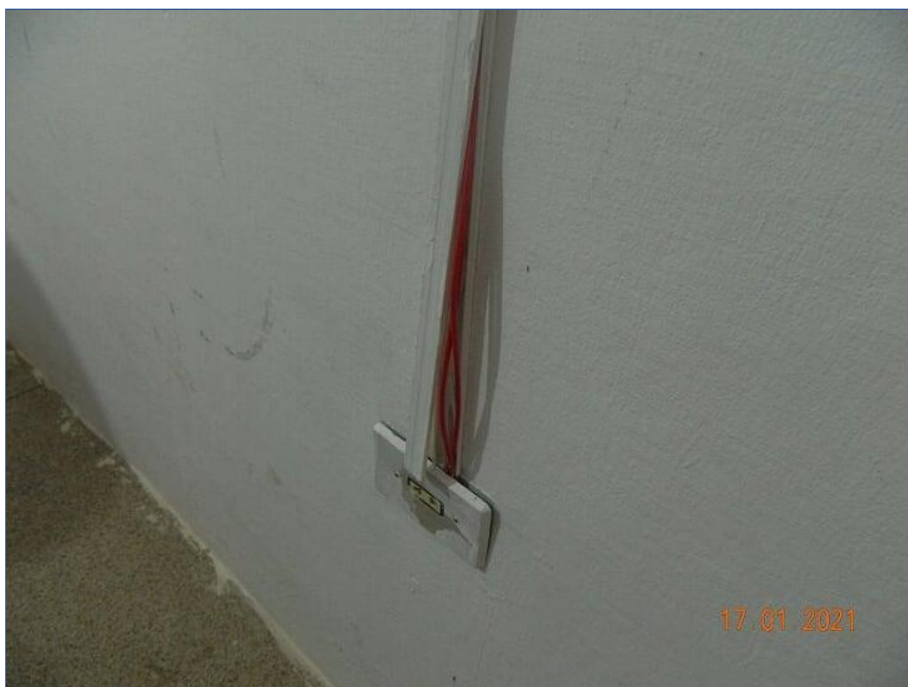


FOTO Nº 044: Instalação elétrica irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 045: Parede danificada.



FOTO Nº 046: Vista geral: Depósito.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 047: Vista geral: Parede lateral direita do depósito.

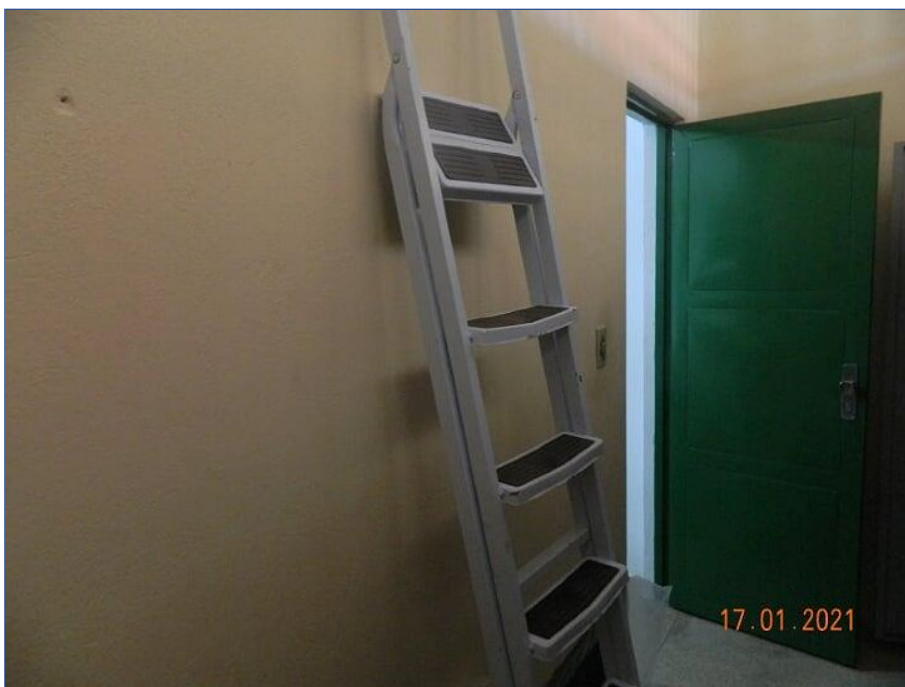


FOTO Nº 048: Vista geral: Parede posterior do depósito.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 049: Instalação elétrica com sujeira.

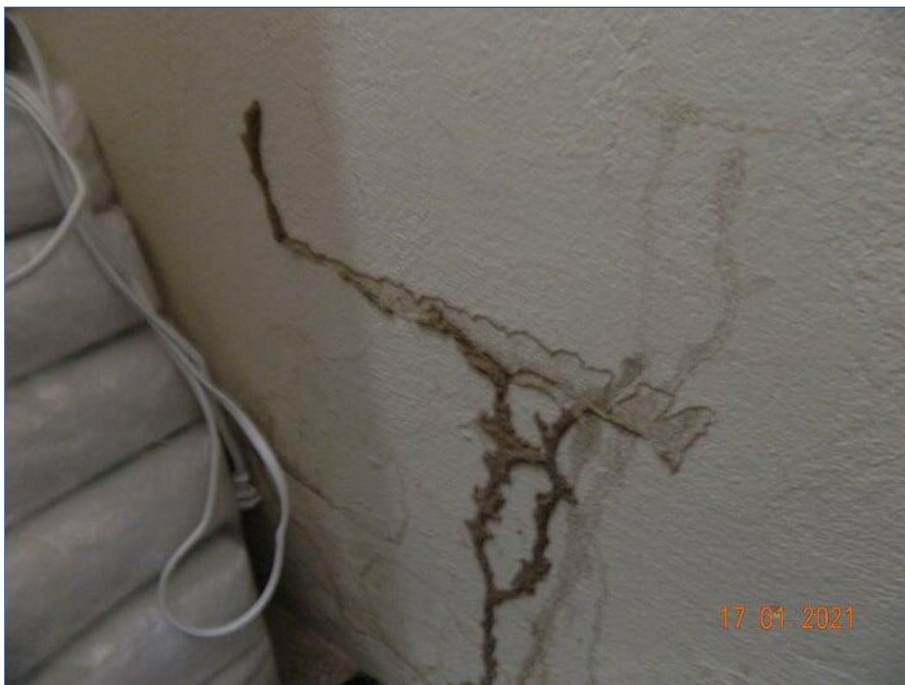


FOTO Nº 050: Sinal de manifestação de inseto.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 051: Sinal de infiltração no forro.



FOTO Nº 052: Instalação elétrica irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 053: Vista geral: Sala dos professores.



FOTO Nº 054: Instalação elétrica irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 055: Vista geral: Parede anterior da sala dos professores.



FOTO Nº 056: Vista geral: Parede lateral direita da sala dos professores.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 057: Instalação elétrica irregular.



FOTO Nº 058: Sinal de manifestação de inseto.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 059: Instalação elétrica irregular.



FOTO Nº 060: Instalação elétrica irregular e sinal de manifestação de inseto.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 061: Trinca na parede e sinal de manifestação de inseto.



FOTO Nº 062: Instalação elétrica irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 063: Vista geral: Laboratório de informática.



FOTO Nº 064: Vista geral: Parede anterior do laboratório de informática.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 065: Vista geral: Parede lateral direita do laboratório de informática.



FOTO Nº 066: Vista geral: Forro do laboratório de informática.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 067: Quadro danificado.



FOTO Nº 068: Parede danificada para instalação de lógica irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 069: Forro danificado para fixação irregular da instalação de lógica com sinal de infiltração no forro.



FOTO Nº 070: Instalação de lógica irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 071: Sinal de infiltração no forro.



FOTO Nº 072: Sinal de infiltração no forro.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 073: Vista geral: Sala de aula 03.



FOTO Nº 074: Vista geral: Parede anterior da sala de aula 03.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 075: Vista geral: Parede lateral direita da sala de aula 03.



FOTO Nº 076: Fixação da porta metálica enferrujada e avaria na parede.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 077: Sujidade na instalação elétrica.

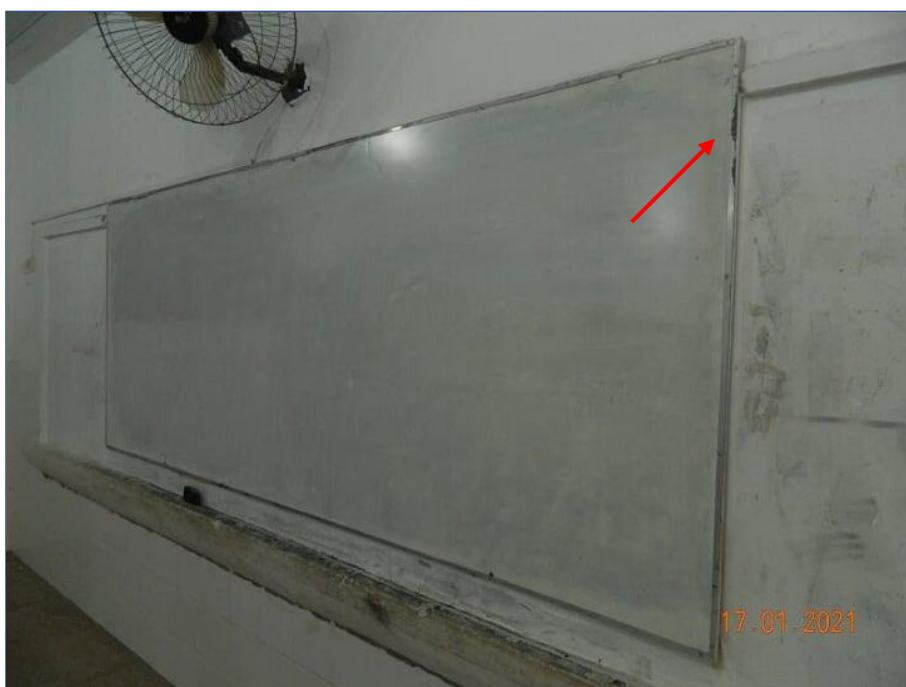


FOTO Nº 078: Quadro danificado.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 079: Forro e Parede danificados para fixação e instalação de lógica irregular.



FOTO Nº 080: Instalação elétrica irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 081: Instalação elétrica irregular.



FOTO Nº 082: Sinal de infiltração no forro.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 083: Descascamento de pintura.



FOTO Nº 084: Revestimento cerâmico danificado.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 085: Parede danificada.



FOTO Nº 086: Vista geral: Sala de aula 04.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 087: Vista geral: Parede anterior da sala de aula 04.



FOTO Nº 088: Vista geral: Parede lateral esquerda da sala de aula 04.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 089: Instalação elétrica irregular.



FOTO Nº 090: Material de construção mal acondicionado.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 091: Forro danificado.

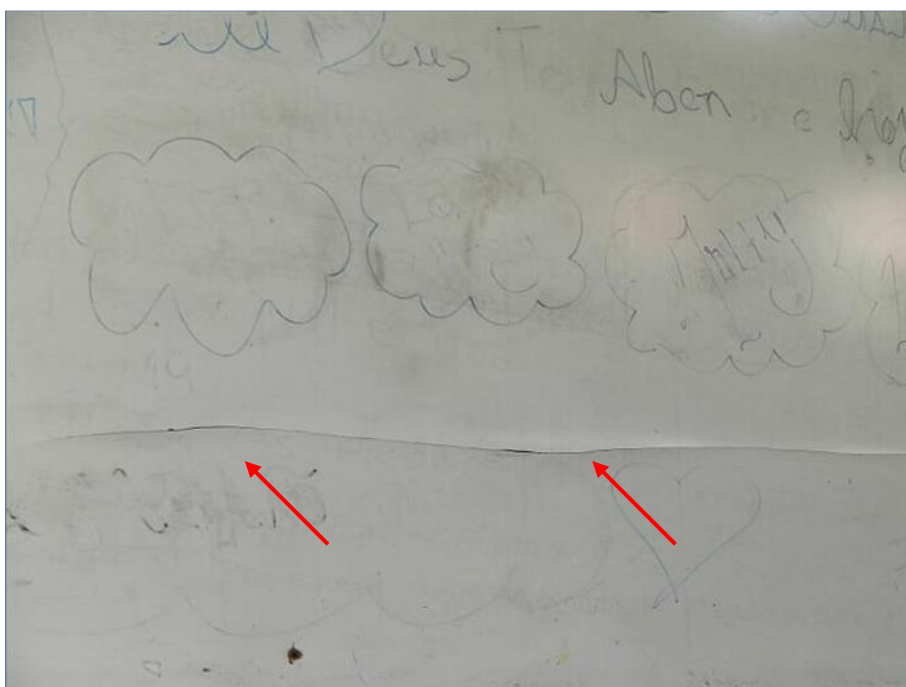


FOTO Nº 092: Quadro danificado.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 093: Revestimento desconforme do original, sem aplicação de rejunte.



FOTO Nº 094: Instalação elétrica irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 095: Fixação da porta metálica irregular e parede com revestimento cerâmico danificado.

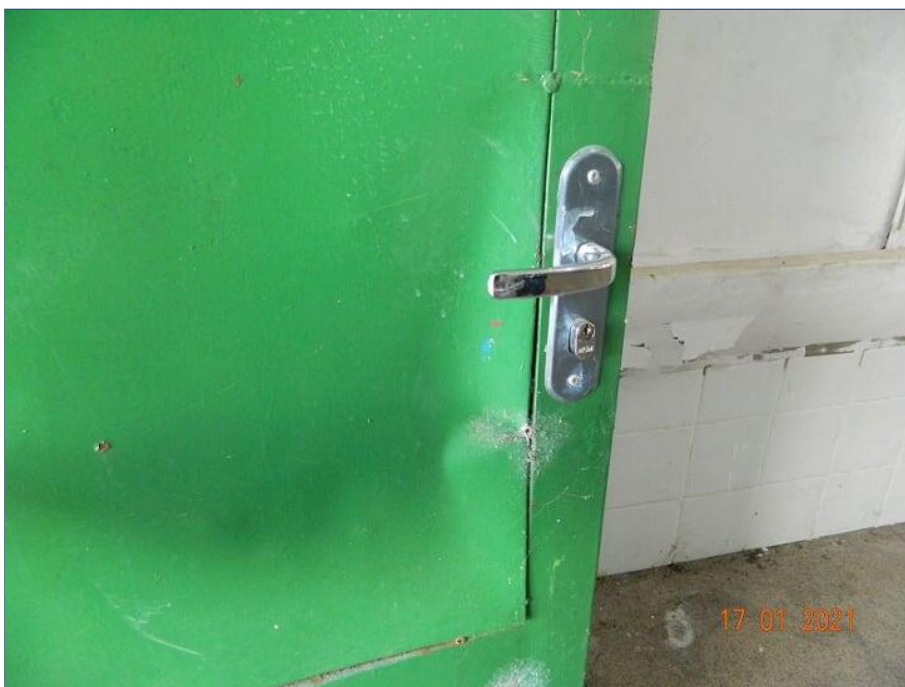


FOTO Nº 096: Folha da porta metálica danificada.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 097: Vista geral: Sala de aula 05.



FOTO Nº 098: Vista geral: Parede anterior da sala de aula 05.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 099: Vista geral: Parede lateral esquerda da sala de aula 05.



FOTO Nº 100: Ausência de ventilador.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 101: Forro danificado.



FOTO Nº 102: Revestimento desconforme do original, sem aplicação de rejunte.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 103: Instalação elétrica irregular.



FOTO Nº 104: Vista geral: Sala de aula 06.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 105: Vista geral: Parede anterior da sala de aula 06.



FOTO Nº 106: Vista geral: Parede lateral direita da sala de aula 06.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 107: Pintura e revestimento danificados.



FOTO Nº 108: Instalação elétrica irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO N° 109: Parede danificada.

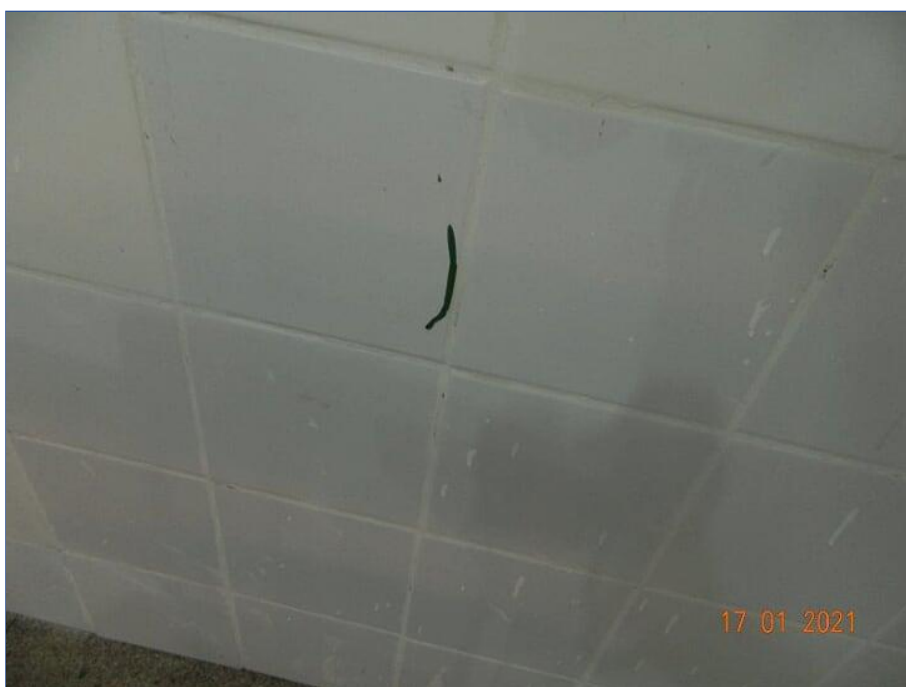


FOTO N° 110: Revestimento cerâmico danificado por tinta.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 111: Vista geral: Sistema hidráulico instalado no interior da sala de aula 06.



FOTO Nº 112: Instalação hidrossanitária irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO N° 113: Sinal de manifestação de inseto.



FOTO N° 114: Forro danificado.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.

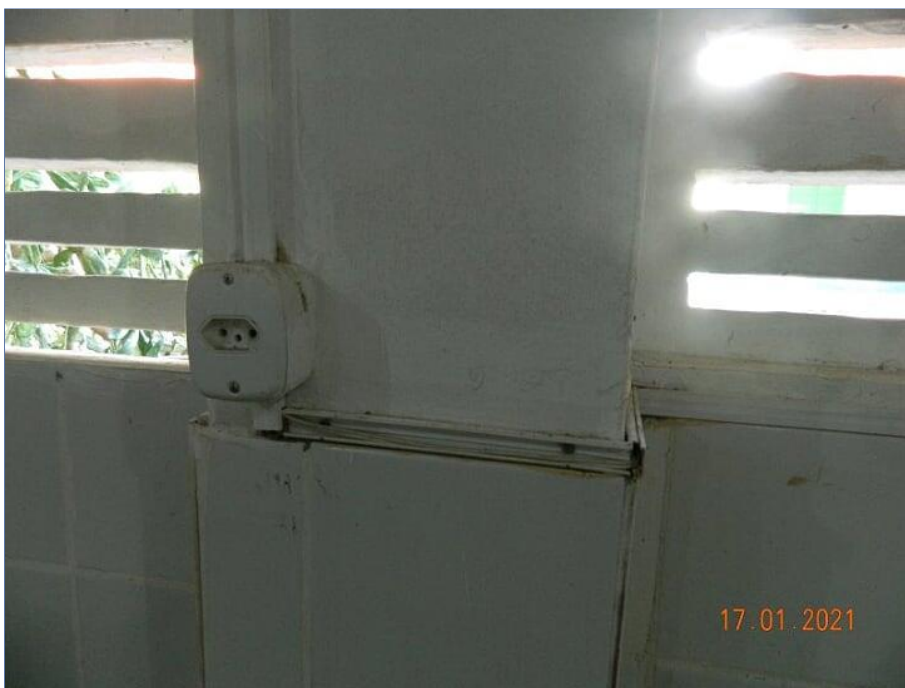


FOTO Nº 115: Instalação elétrica irregular.

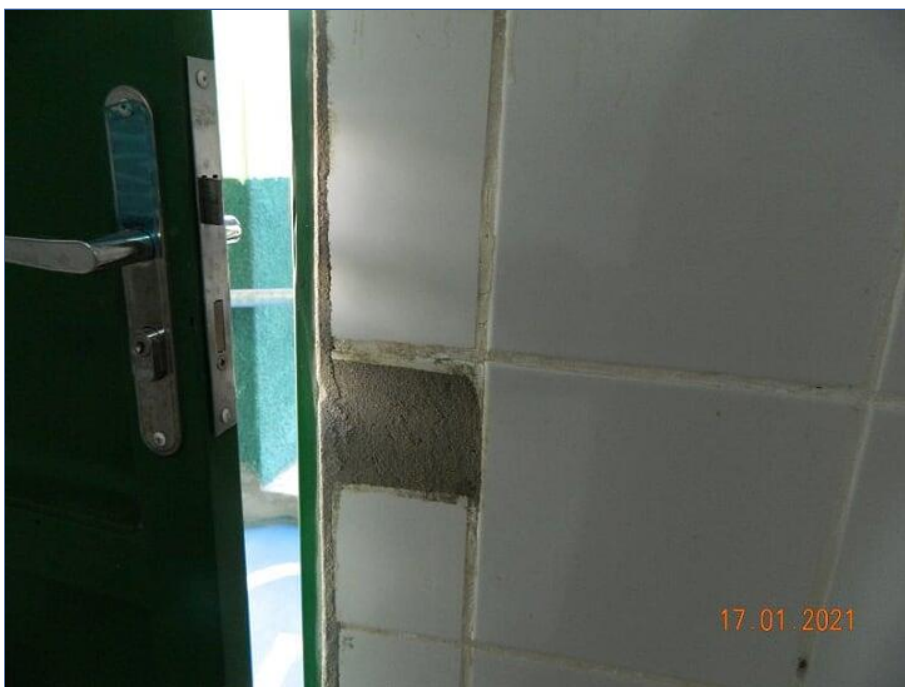


FOTO Nº 116: Parede com acabamento irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 117: Vista geral: Banheiro (funcionários).



FOTO Nº 118: Vista geral: Parede anterior do banheiro (funcionários).

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 119: Pintura danificada.



FOTO Nº 120: Revestimento cerâmico danificado.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 121: Revestimento cerâmico danificado.



FOTO Nº 122: Vista geral: Banheiro feminino.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 123: Vista geral: Parede lateral esquerda do banheiro feminino.



FOTO Nº 124: Vista geral: Parede lateral direita do banheiro feminino.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 125: Vista geral: Cobertura do banheiro feminino.



FOTO Nº 126: Instalação hidrossanitária irregular com sinal de deteriorização.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 127: Trinca na parede.



FOTO Nº 128: Instalação hidrossanitária irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 129: Revestimento cerâmico danificado.



FOTO Nº 130: Vista geral: Bebedouro.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 131: Instalação elétrica irregular.



FOTO Nº 132: Vista geral: Banheiro masculino.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 133: Vista geral: Parede anterior do banheiro masculino.



FOTO Nº 134: Vista geral: Parede lateral direita do banheiro masculino.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.

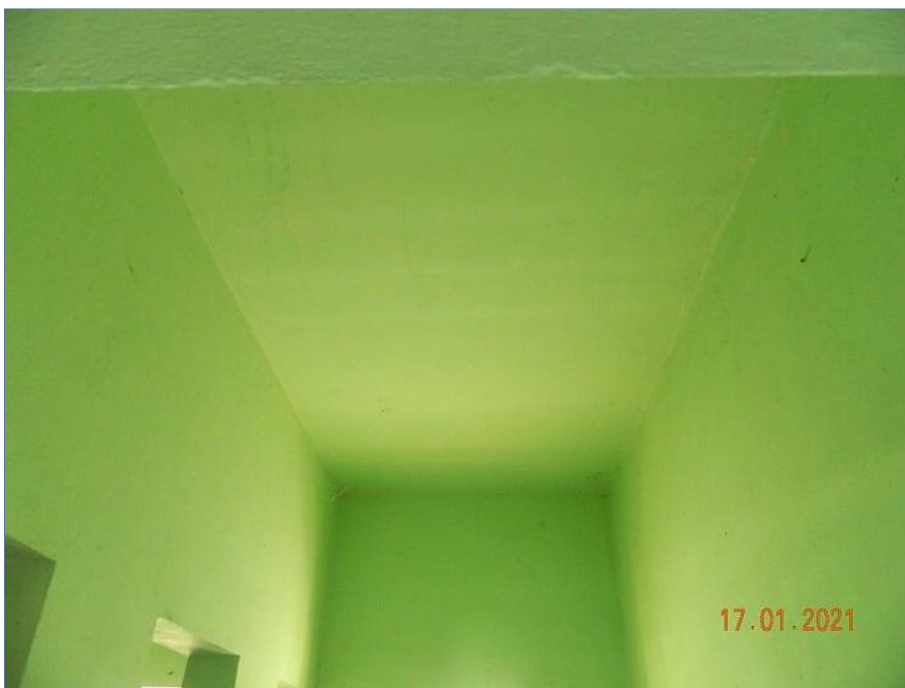


FOTO Nº 135: Vista geral: Teto do banheiro masculino.



FOTO Nº 136: Instalação hidrossanitária irregular.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 137: Instalação hidrossanitária danificada.



FOTO Nº 138: Mictório sem manutenção.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.

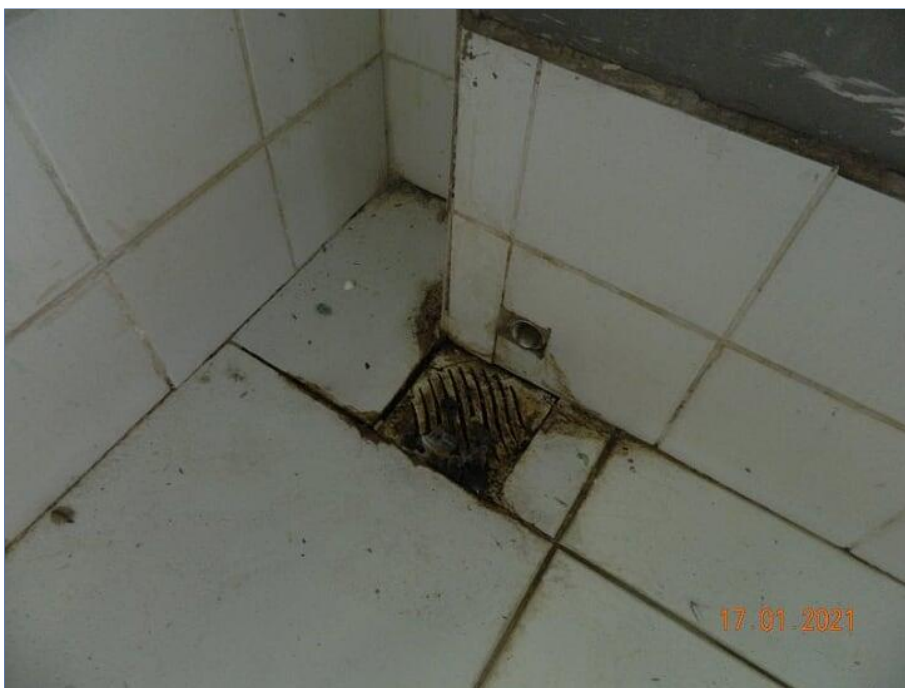


FOTO Nº 139: Ralo parcialmente obstruído por excesso de sujeira.



FOTO Nº 140: Vista geral: Biblioteca.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 141: Vista geral: Parede anterior da biblioteca.



FOTO Nº 142: Vista geral: Parede lateral direita da biblioteca.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 143: Vista geral: Parede lateral esquerda da biblioteca.



FOTO Nº 144: Parede danificada.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 145: Parede danificada com pintura irregular.



FOTO Nº 146: Vista geral: Arquivo.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 147: Vista geral: Parede anterior do arquivo.



FOTO Nº 148: Vista geral: Parede lateral direita do arquivo.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 149: Vista geral: Parede lateral esquerda do arquivo.



FOTO Nº 150: Forro danificado.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 151: Instalação elétrica irregular.



FOTO Nº 152: Vista geral: Sala de aula 07.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 153: Vista geral: Parede anterior da sala de aula 07.



FOTO Nº 154: Vista geral: Parede lateral direita da sala de aula 07.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.

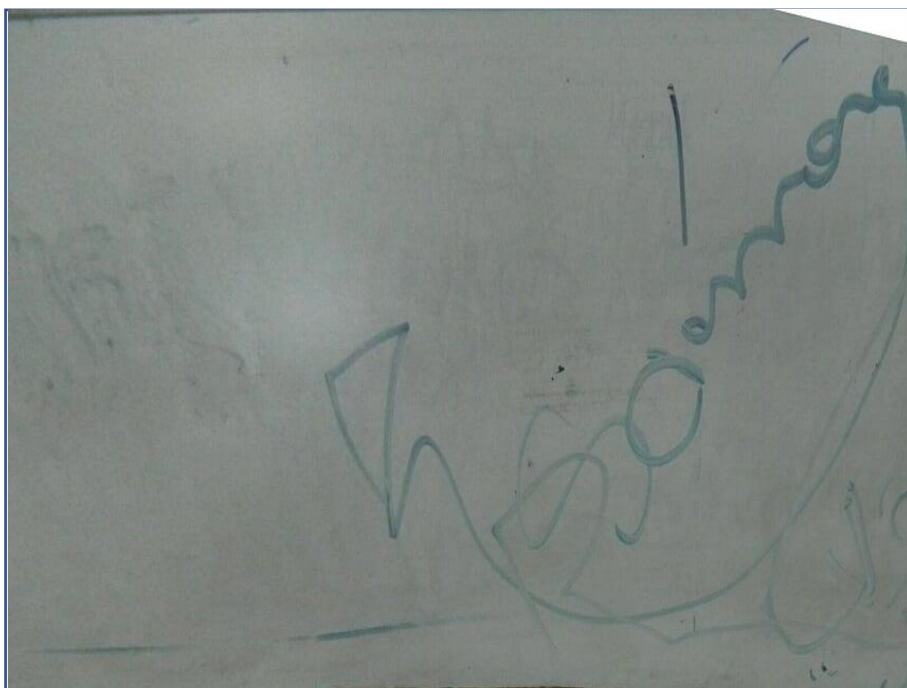


FOTO Nº 155: Quadro danificado.



FOTO Nº 156: Vista geral: Corredor de acesso à quadra poliesportiva e refeitório.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 157: Parede danificada.

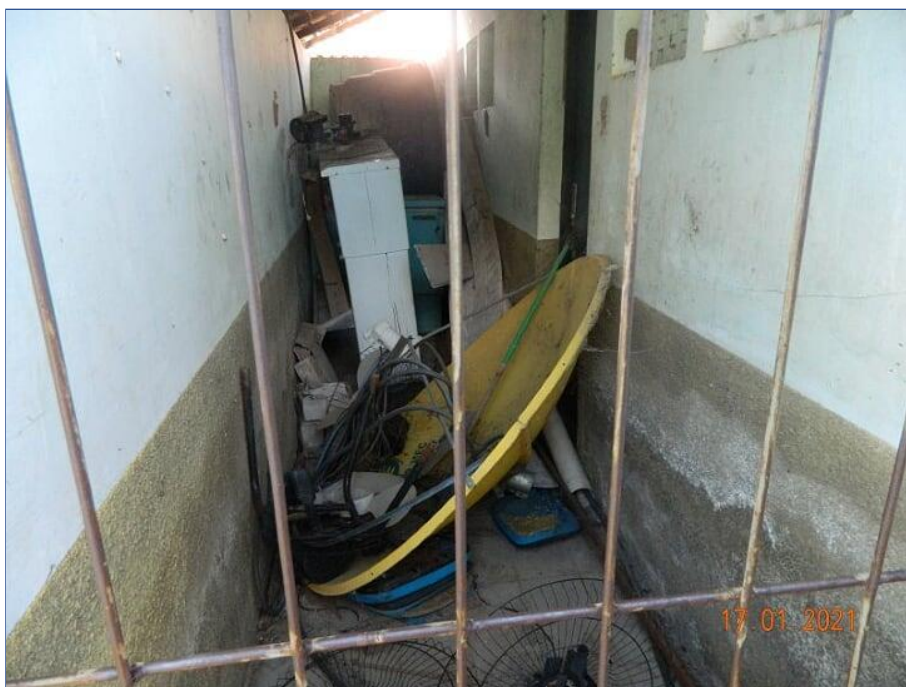


FOTO Nº 158: Acúmulo de equipamentos danificados.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 159: Vista geral: Depósito da cantina antiga.



FOTO Nº 160: Vista geral: Parede anterior do depósito da cantina antiga.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO N° 161: Vista geral: Parede lateral direita do depósito da cantina antiga.



FOTO N° 162: Vista geral: Piso do depósito da cantina antiga.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 163: Vista geral: Cobertura do depósito da cantina antiga.



FOTO Nº 164: Parede danificada.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 165: Sinal de infiltração.



FOTO Nº 166: Parede danificada e fissurada.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 167: Vista geral: Cantina antiga.



FOTO Nº 168: Vista geral: Parede anterior da cantina antiga.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 169: Vista geral: Parede lateral direita da cantina antiga.



FOTO Nº 170: Vista geral: Parede lateral esquerda da cantina antiga.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 171: Vista geral: Piso da cantina antiga.



FOTO Nº 172: Vista geral: Cobertura da cantina antiga.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 173: Porta metálica danificada com sinal de ferrugem.



FOTO Nº 174: Parede danificada.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 175: Instalação hidrossanitária danificada, obstruída por sujeira.



FOTO Nº 176: Esquadria metálica danificada com sinal de ferrugem.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 177: Vista geral: Parede anterior do refeitório.



FOTO Nº 178: Vista geral: Parede lateral direita do refeitório.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 179: Vista geral: Parede lateral esquerda do refeitório.



FOTO Nº 180: Sinal de infiltração na parede.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO N° 181: Parede danificada.



FOTO N° 182: Piso do refeitório manchado por umidade.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO N° 183: Vista geral: Parede anterior da cozinha.



FOTO N° 184: Vista geral: Parede lateral esquerda da cozinha.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 185: Parede danificada.



FOTO Nº 186: Vista geral: Parede anterior da despensa.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 187: Quadro elétrico com identificação irregular.

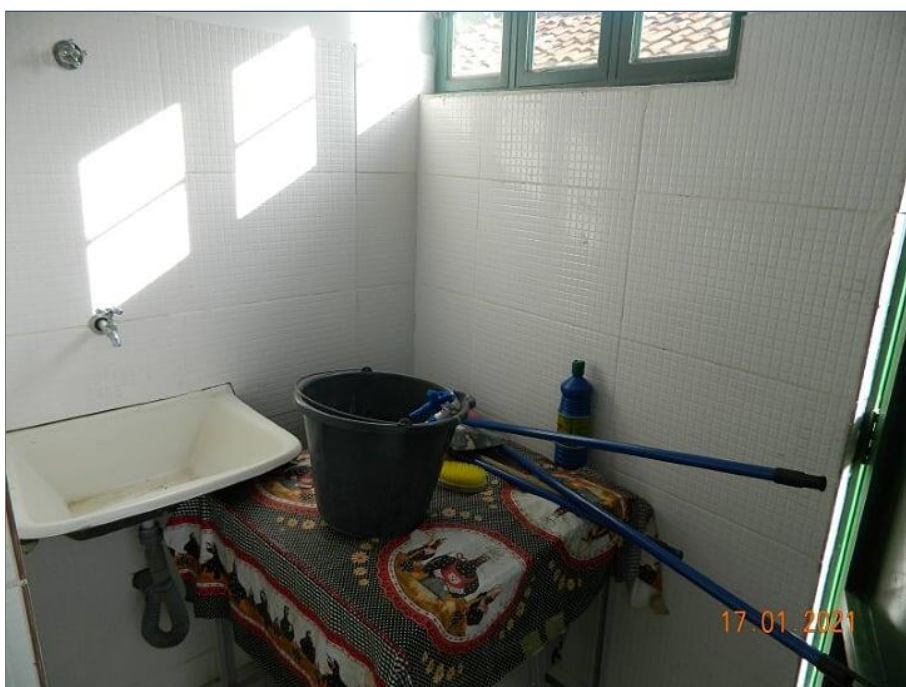


FOTO Nº 188: Vista geral: Área de serviço.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 189: Vista geral: Quadra poliesportiva.



FOTO Nº 190: Vista geral: Quadra poliesportiva.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 191: Vista geral: Acesso para veículo localizada na lateral esquerda da unidade escolar.



FOTO Nº 192: Suporte de aparelho recreativo danificado.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 193: Aparelho recreativo danificado.



FOTO Nº 194: Descascamento de pintura e sinal de infiltração.

Fotografias referentes às desconformidades apontadas.



FOTO Nº 195: Rachadura na parede.



FOTO Nº 196: Vista geral: Calçamento público danificado e sem manutenção.

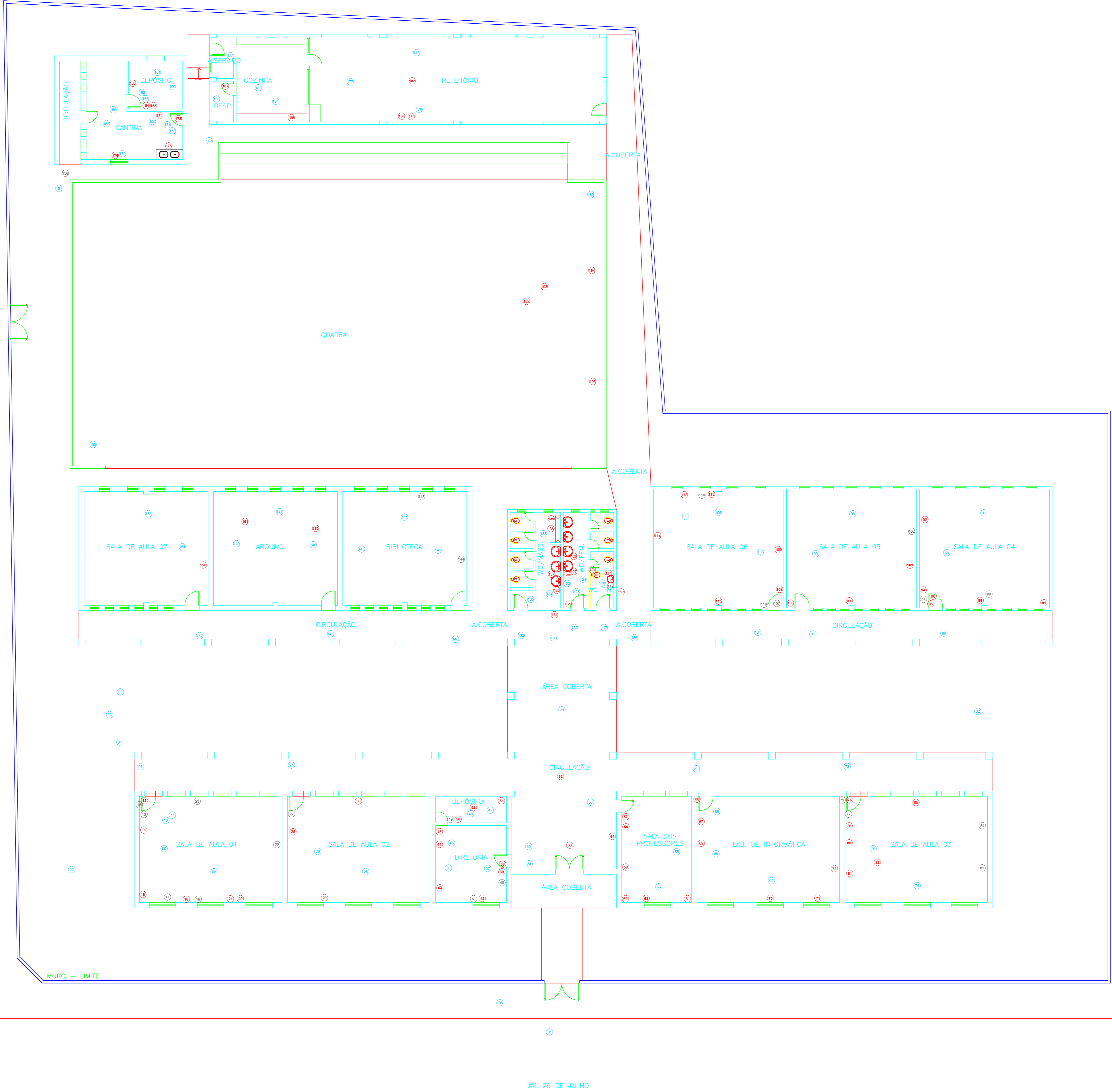
Anexo 1.3 – Planta de localização das desconformidades.

LEGENDA

- VISTA GERAL
- PRIORIDADE 1
- PRIORIDADE 2
- PRIORIDADE 3

PLANTA BAIXA

ESCALA 1/100



Anexo 2 – Caderneta de campo

NÃO

Responsável Técnico

Anexo 3 – Anotação de Responsabilidade Técnica do CREA/PI.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Piauí

CREA-PI

ART de Obra ou Serviço
1920210011955

1. Responsável Técnico

THIAGO HABACUQUE SILVA DE SOUZA

Título profissional: **Engenheiro Civil**

RNP: **1916353495**

Registro: **30810**

2. Dados do Contrato

Contratante: **FUNDAÇÃO CULTURA E DE FOMENTO À PESQUISA, ENSINO,**

CPF/CNPJ: **07501328000130**

Logradouro: **AVENIDA UNIVERSITÁRIA**

Nº: **S/N**

Complemento: **- LADO ÍMPAR**

Bairro: **ININGA**

Cidade: **TERESINA**

UF: **PI**

CEP: **64049-550**

Contrato: **151/2020**

celebrado em **13/01/2021**

Vinculado à ART:

Valor: R\$ **9.275,92**

Tipo de Contratante:

PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

Ação Institucional:

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **UNIDADES ESCOLARES EM DIVERSOS MUNICÍPIOS**

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro:

Cidade: **Aroazes, Elesbão Veloso, Santa Cruz dos Milagres e OUTROS**

UF: **PI**

CEP: **64000-000**

Data de Início: **13/01/2021**

Previsão de Término:

13/07/2021

Coordenadas Geográficas:

-5.088889, -42.801944

Finalidade: **OUTRO**

Código:

Proprietário **SECRETARIA DA EDUCAÇÃO**

CPF/CNPJ: **06554729000196**

4. Atividade Técnica

ELABORAÇÃO

Quantidade

Unidade

LAUDO DE EDIFICAÇÃO

8.0000

UNIDADES

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Produção de Laudo de Inspeção Técnica da Edificação das unidades escolares: CEEP Benedito Portela Leal - Elesbão Veloso; UE Eustáquio Portela - Santa Cruz dos Milagres; UE Jarbas Martins - Aroazes; UE Jeremias Pereira - Aroazes; UE Moisés Lima Verde - Elesbão Veloso; UE Ritinha Rosa de Moura - São Miguel da Baixa Grande; UE São Sebastião - Tanque do Piauí; UE Saturnino Moura - São Félix do Piauí.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

INST. BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local
THIAGO HABACUQUE SILVA DE
SOUZA:31149997869

data
Assinado de forma digital por THIAGO HABACUQUE
SILVA DE SOUZA:31149997869
Dados: 2021.03.02 17:33:50 -03'00'

THIAGO HABACUQUE SILVA DE SOUZA - CPF: 31149997869

FUNDAÇÃO CULTURA E DE FOMENTO À PESQUISA, ENSINO, EXTENSÃO - CPF/CNPJ:

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-PI.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pi.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-pi.org.br art@crea-pi.org.br
tel: (86)2107-9292



CREA-PI
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Piauí

Valor ART: R\$ **155,38**

Registrada em **02/03/2021**

Valor Pago: **155,38**

Nosso Número: **8201115594**